

## COMPRA - SALAS COMERCIAIS

melhor visualizada em zoom 200%

ATIVO	TORRE	M²	IMÓVEL	VAGAS	CIDADE	ENDEREÇO	VALOR de VENDA	RENDE MENSAL	RECEBÍVEL ANUAL
1 RENDA PASSIVA	BENVENUTTI BUSINESS CENTER	45,00	VISTA MAR, 01 WC, ALUGADA, ANDAR ALTO	1	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	RUA 700 com 3Av. nº 489, CENTRO	R\$900.000	R\$4.531	R\$54.373
2 CLÍNICA	RIVIERA BUSINESS & MALL	160,00	5 CONSULTÓRIOS, RECEPÇÃO + 3 BWC, COZINHA	3	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$4.000.000	R\$35.000	R\$420.000
3 SALA ALUGADA	RIVIERA BUSINESS & MALL	50,00	SALA MOBILIADA, CLIMATIZADA, ALUGADA até 01/2027	1	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$900.000	R\$4.500	R\$54.000
4 SALA ALUGADA	RIVIERA BUSINESS & MALL	48,00	SALA ALUGADA, WC MONTADO, ILUMINAÇÃO	1	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$910.000	R\$4.400	R\$52.800
5 SALA AÉREA	RIVIERA BUSINESS & MALL	48,50	RECEPÇÃO, ATENDIMENTO, 2 WC, CLIMATIZADA	1	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$850.000	aluguel estimado em R\$4K	
6 LIBERA 1/2025	RIVIERA CONCEPT - BRAVA	27,00	ESCRITÓRIO 1 AR, 1 BANHEIRO, 1 VAGA	1	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3385 (anexo HILTON)	R\$500.000	aluguel estimado em R\$3K	
7 CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	1.178	ANDAR CORPORATIVO, COM 10 VAGAS	14	ITAJAJÁ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAJÁ	R\$17.100.000	Entrada + 36 X	
8 CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	443,00	LAJE CORPORATIVA, COM 6 VAGAS DE GARAGEM	6	ITAJAJÁ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAJÁ	R\$6.850.000	Entrada + 36 X	
9 CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	372,00	ESPAÇO CORPORATIVO, 4 VAGAS DE GARAGEM	4	ITAJAJÁ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAJÁ	R\$5.500.000	Entrada + 36 X	
10 SALA LIVRE	ABSOLUTE BUSINESS	92,04	SALA, COM DUAS VAGAS DE GARAGEM	2	ITAJAJÁ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAJÁ	R\$1.900.000	Entrada + 36 X	
11 SALA LIVRE	ABSOLUTE BUSINESS	77,63	SALA, COM VAGA DE GARAGEM	1	ITAJAJÁ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAJÁ	R\$1.250.000	Entrada + 36 X	

Atualizado 04/09/2024

As salas comerciais destacadas na cor VERDE já estão ALUGADAS

Os valores podem variar sem aviso prévio pelo proprietário, consulte a disponibilidade para uma visita

Visualize fotos dos imóveis no site [www.renatocontesini.com.br](http://www.renatocontesini.com.br)

Contesini  
Soluções Imobiliárias  
(47) 99952.4690




## ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS

ATIVO	TORRE	M²	IMÓVEL	VAGAS	CIDADE	ENDEREÇO	VALOR ALUGUEL	CONDOMÍNIO	IPTU	LIXO
1 SALA	ABSOLUTE BUSINESS (Procave)	105,00	VISTA PARA o PORTO de ITAJAJÁ e NAVEGANTES	1	ITAJAJÁ	Rua Samuel Heusi, 149 - Centro	R\$12.700	R\$1.032	R\$165	R\$45
2 SALA	ABSOLUTE BUSINESS (Procave)	92,04	VISTA PARA o PORTO de ITAJAJÁ e NAVEGANTES	2	ITAJAJÁ	Rua Samuel Heusi, 149 - Centro	R\$12.350	R\$905	R\$107	R\$39
3 SALA	ABSOLUTE BUSINESS (Procave)	77,63	VISTA PARA o PORTO de ITAJAJÁ e NAVEGANTES	1	ITAJAJÁ	Rua Samuel Heusi, 149 - Centro	R\$8.125	R\$821	R\$90	R\$33
4 LOJA TÉRREA	MENARA CENTRO MÉDICO	274,00	LOJA TÉRREA, com MEZANINO, COPA, DEPÓSITO, 2 WC	3	BAL. CAMBORIÚ	AV. DO ESTADO, 1714, ARIRIBÁ	R\$21.000	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
5 SALA	MENARA CENTRO MÉDICO	42,05	SALA NOVA, PISO PORCELANATO, 01 WC	1	BAL. CAMBORIÚ	AV. DO ESTADO, 1714, ARIRIBÁ	R\$5.046	R\$695	R\$99	
6 SALA	PACÍFICO COMERCIAL	47,00	AR CONDICIONADO, BANHEIRO COM PIA	1	BAL. CAMBORIÚ	AV. ESTADO, FRENTE ao ANGELONI	R\$4.111	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
7 LOJA TÉRREA	RIVIERA BUSINESS & MALL	35,00	LOJA TÉRREA LIVRE, PÉ DIREITO PARA MEZANINO	1	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (CASSOL)	R\$5.000	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
8 LOJA TÉRREA	RIVIERA BUSINESS & MALL	38,00	LOJA TÉRREA LIVRE, PISO PORCELANATO	1	PRAIA BRAVA - TAJAJÁ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (CASSOL)	R\$5.000	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
9 GALPÃO	GALPÃO em TIJUCAS	2.867	COM MEZANINO, CÂMARA FRIA, 1.700M² + ESTAC.	20	TIJUCAS	RUA CURIÓ 198, Bairro Praça, Tijucas	R\$49.000			

Atualizado 04/09/2024

Os valores podem variar sem aviso prévio do proprietário, consulte a disponibilidade e agende sua visita presencial

## CONFIRA TAMBÉM

-  ALUGUEL ANUAL (apartamentos em Balneário Camboriú, e Praia Brava-Itajai)
-  APARTAMENTOS A VENDA (no litoral catarinense)
-  CASAS & CONDOMÍNIO



Contesini  
Soluções Imobiliárias  
(47) 99952.4690