

SALAS COMERCIAIS

VENDA



	ATIVO	TORRE	M²	IMÓVEL (clique para visualizar fotos no site)	VAGAS	CIDADE	ENDEREÇO	PREÇO de VENDA	RENTA MENSAL	RECEBÍVEL ANUAL
1	CLÍNICA	RIVIERA BUSINESS	160,00	5 CONSULTÓRIOS, RECEPÇÃO + 3 BWC, COZINHA	3	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$4.000.000	R\$35.000	R\$420.000
2	SALA AÉREA	RIVIERA BUSINESS	50,00	MOBILIADA, CLIMATIZADA / CONSULTÓRIO, 2 WC	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$960.000	aluguel de R\$4.500	
3	SALA AÉREA	RIVIERA BUSINESS	50,00	MOBILIADA, DIVISÓRIA, 1 COPA, 2 LAVABOS	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$1.100.000	DESOCUPADA	
4	SALA AÉREA	RIVIERA BUSINESS	48,50	SALA ALUGADA, WC MONTADO, ILUMINAÇÃO	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (ao lado Cassol)	R\$955.000	aluguel de R\$4.400	
5	CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	1.178	ANDAR CORPORATIVO, COM 10 VAGAS	10	ITAJAÍ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAÍ	R\$21.000.000	Entrada 20% + 36 X	
6	CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	443,00	LAJE CORPORATIVA, COM 6 VAGAS DE GARAGEM	6	ITAJAÍ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAÍ	R\$8.300.000	Entrada 20% + 36 X	
7	CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	372,00	ESPAÇO CORPORATIVO, 4 VAGAS DE GARAGEM	4	ITAJAÍ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAÍ	R\$6.500.000	Entrada 20% + 36 X	
8	SALA AÉREA	ABSOLUTE BUSINESS	138,25	SALA, COM DUAS VAGAS DE GARAGEM	2	ITAJAÍ	SAMUEL HEUSI, 149, CENTRO, ITAJAÍ	R\$2.600.000	Entrada 20% + 36 X	

Atualizado 14/04/2025

As salas comerciais destacadas na cor VERDE já estão ALUGADAS

Os valores podem variar sem aviso prévio pelo proprietário, consulte a disponibilidade para uma visita

Visualize fotos dos imóveis no site www.renatocontesini.com.br

Contesini
Serviços Imobiliários
(47) 99952.4690

ALUGUEL



	ATIVO	TORRE	M²	IMÓVEL (clique para visualizar fotos no site)	VAGAS	CIDADE	ENDEREÇO	VALOR ALUGUEL	CONDOMÍNIO	IPTU	LIXO
1	SALA	ABSOLUTE BUSINESS	138,25	VISTA PARA o PORTO de ITAJAÍ e NAVEGANTES	2	ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, 149 - Centro	R\$17.100	R\$1.396	R\$168	R\$63
2	LOJA TÉRREA	ABSOLUTE BUSINESS	49,56	Fachada - Rua Pedro Ferreira		ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, com Pedro Ferreira	R\$5.500			
3	LOJA TÉRREA	ABSOLUTE BUSINESS	80,22	Fachada - Rua Samuel Heusi		ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, com Pedro Ferreira	R\$10.000			
4	LOJA TÉRREA	ABSOLUTE BUSINESS	133,00	Fachada - Rua Pedro Ferreira		ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, com Pedro Ferreira	R\$17.300			
5	LOJA TÉRREA	ABSOLUTE BUSINESS	200,00	Fachada - Rua Pedro Ferreira		ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, com Pedro Ferreira	R\$25.700			
6	MEZANINO	ABSOLUTE BUSINESS	302,66	Fachada/Acesso - Rua Pedro Ferreira		ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, com Pedro Ferreira	R\$27.000			
7	CORPORATIVO	ABSOLUTE BUSINESS	371,43	VISTA PARA o PORTO de ITAJAÍ e NAVEGANTES	4	ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, 149 - Centro	R\$43.600	R\$3.934	R\$495	R\$168
8	SALA	ABSOLUTE BUSINESS	230,29	SALA DUPLA, ANDAR ALTO, SEM MÓVEIS	4	ITAJAÍ	Rua Samuel Heusi, 149 - Centro	R\$31.900	R\$2.652	R\$310	R\$120
9	SALA	PACÍFICO EMPRESARIAL	47,00	LATERAL COM VIDRO, PISO ELEVADO, BANHEIRO	1	BAL. CAMBORIÚ	AV. ESTADO, FRENTE ao ANGELONI	R\$4.111	INCLUSO	R\$105	INCLUSO

10	SALA	RIVIERA BUSINESS	49,00	DIVISÓRIA EM VIDRO, WC + COPA, MESA de REUNIÃO	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (lado CASSOL)	R\$5.800	R\$900	R\$100	R\$20
11	SALA	RIVIERA BUSINESS	50,00	SALA SEM MÓVEIS, DIVISÓRIA EM VIDRO, WC + COPA	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (lado CASSOL)	R\$5.000	R\$900	R\$100	R\$20
12	SALA	RIVIERA BUSINESS	50,00	MOBILIADA, CLIMATIZADA, DIVISÓRIA, COPA, EQUIPADA	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (lado CASSOL)	R\$10.000	R\$940	R\$40	R\$20
13	LOJA TÉRREA	RIVIERA BUSINESS	35,00	TÉRREA com PÉ DIREITO DUPLO para MEZANINO	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (lado CASSOL)	R\$5.000	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
14	LOJA TÉRREA	RIVIERA BUSINESS	38,00	TÉRREA, PISO PORCELANATO, (comporta mezanino)	1	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3281 (lado CASSOL)	R\$5.000	INCLUSO	INCLUSO	INCLUSO
15	SALA	RIVIERA CONCEPT	110,00	6 DIVISÓRIAS, 6 ARES, 2 WC., MOBILIADA, VISTA MAR	3	PRAIA BRAVA - TAJAÍ	AV. OSVALDO REIS, 3385 (anexo HILTON)	R\$10.000	R\$1.735	R\$120	R\$40

Atualizado 14/04/2025

Os valores podem variar sem aviso prévio do proprietário, consulte a disponibilidade e agende sua visita presencial

Visualize fotos dos imóveis no site www.renatocontesini.com.br

CONFIRA TAMBÉM



ALUGUEL ANUAL (apartamentos em Balneário Camboriú, e Praia Brava-Itajaí)



APARTAMENTOS A VENDA (no litoral catarinense)



CASAS & CONDOMÍNIO



Contesini
Serviços Imobiliários
(47) 99952.4690